



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Број: 580/2

Дана: 09.06.2022.

П а н ч е в о

МЖ/ЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 580 од 24.05.2022. године, странке „BLOCKART“ D.O.O. из Панчева, Жарка Зрењанина бр.3/9, дел. бр. Завода 580 од 24.05.2022. године), а у име инвеститора Сенише Терзића из Панчева, ул. Козарачка, бр. 123, доставља

Условe чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта – као урбанистичко архитектонске разраде локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта: Пр+3+Ма на кат. парц. бр. 2067/2 – објекат А и Пр+2+Манс, на кат. парц. бр. 2067/3 К.О.Панчево – објекат Б

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат – као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта: Пр+3+Ма на кат. парц. бр. 2067/2 – објекат А и Пр+2+Манс, на кат. парц. бр. 2067/3 К.О.Панчево – објекат Б, може се изградити на основу следећих услова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;
- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикавање и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Након увида у стручну литературу и документацију Завода закључено је да се сам предметни простор, налази у зони археолошких локалитета са археолошким садржајем:

- локалитет између железничке пруге и леве стране пута за Ковин -. констатовани фрагменти млађесредњовековне, провинцијално-римске, гвозденодобне и старије неолитске керамике (старчевачка култура);
- сарматско насеље са леве стране пута Панчево - Ковин.

стога се на предметном простору могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода, добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистичког пројекта – као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта: Пр+3+Манс. на кат. парц. бр. 2067/2 – објекат А и Пр+2+Манс, на кат. парц. бр. 2067/3 К.О.Панчево – објекат Б, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта – као урбанистичко архитектонска разрада локације за изградњу два вишепородична стамбена објекта: Пр+3+Манс. на кат. парц. бр. 2067/2 – објекат А и Пр+2+Манс, на кат. парц. бр. 2067/3 К.О.Панчево – објекат Б, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков

